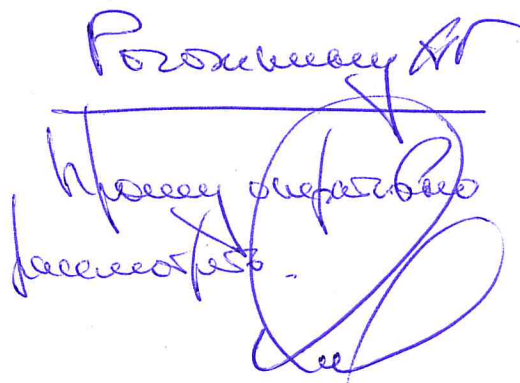


Кировское УФАС России
610019, г.Киров, ул.Карла Либкнехта 69

Заявитель: ИП Рябов Евгений Сергеевич
ИНН 432904014829 ОГРИП309432932400020
Адрес: 613110 Кировская область,
Слободской район, пгт.Вахруши,
ул.Луговая, дом №5

Организатор торгов: Администрация Слободского
муниципального района Кировской области
ОГРН 1024301078944 ИНН 4329001083
Адрес: 613150 г.Слободской, ул.Советская 86



Заявление о нарушении правил проведения торгов

Заявителем обжалуются следующие действия организатора аукциона:

- 1. Размещение извещения об аукционе ненадлежащим способом**
- 2. Размещение информации об аукционе в ненадлежащем объеме**
- 3. Выставление на торги земельных участков, фактически занятых третьими лицами.**

Администрация Слободского муниципального района Кировской области (далее –организатор торгов) проводит 08.08.2013 года открытый по составу участников в закрытой форме подачи предложений аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Кировская область, Слободской район, пгт.Вахруши, ул.Ленина, у здания №1 (здание филиала Вятского государственного аграрно-промышленного техникума (далее соответственно аукцион и земельные участки). Прием заявок осуществляется до 02.08.2013. Мне удалось узнать о проводимом аукционе лишь 27.07.2013 года. Рассмотрение заявок состоится 07.08.2013.

- 1. Размещение извещения об аукционе ненадлежащим способом**

Полагаю, что соблюдение принципа публичности открытых по составу участников торгов на право заключения договора аренды земельных участков предполагает сообщение о торгах посредством публикации надлежащего извещения в периодических изданиях. При этом обнародование информации о таких торгах должно обеспечивать доступность соответствующих сведений потенциальным арендаторам, что подразумевает широкое распространение всего тиража издания, содержащего извещение, обычным способом.

При наличии разумных возможностей по соблюдению принципа публичности, организатор торгов, почему-то разместил извещение в информационном бюллетене от 08.07.2013 (выпуск №12(50)). Прилагаю в качестве доказательства копию информационного бюллетеня (**приложение №1**). Информационные бюллетени выпускаются тиражом 44 экземпляра. Названный выпуск бюллетеня на официальном сайте организатора торгов (admslob.ru) в разделе «документы/информационный бюллетень» не размещен. В качестве доказательства прилагаю



скриншот с названного сайта (**приложение №2**). Акт осмотра сайта мною не прилагается, так как все равно Вами он будет составляться. Нет названного извещения и в разделе «аренда» официального сайта организатора торгов (admslob.ru), хотя в данном разделе за последние два года я не видел ни одного извещения.

Полагаю, что действующий со всей предусмотрительностью, добросовестный организатор торгов обязан был разместить извещение о проведении аукциона в сети «Интернет», в частности на своем официальном сайте.

Также считаю необходимым обратить внимание комиссии на своевременность извещения о проведении аукциона. Использованный организатором торгов способ размещения извещения не позволяет достоверно определить когда в конкретную библиотеку поступил информационный бюллетень от 08.07.2013 (выпуск №12(50)), когда названный бюллетень стал доступен для потенциальных участников аукциона.

Косвенным подтверждением несвоевременности размещения извещения может служить тот факт, что первый аукцион по продаже тех же земельных участков состоялся 30.05.2013 года, а извещение о его проведении на сайте torgi.gov.ru было размещено 22.05.2013, то есть за два дня до окончания приема заявок. В качестве доказательства прилагаю скриншот с названного сайта (**приложение №3**). Акт осмотра сайта мною не прилагается, так как все равно Вами он будет составляться.

Со всей уверенностью могу утверждать, что нарушена процедура извещения о торгах, вследствие чего информация об аукционе оказалась скрытой от участников гражданского оборота, потенциально заинтересованных в приобретении права аренды.

2. Размещение информации об аукционе в ненадлежащем объеме

Мною установлено, что в информационном сообщении размещенном в информационном бюллетене от 08.07.2013 (выпуск №12(50)) отсутствуют:

- а) срок отказа от проведения аукциона
- б) утвержденный проект договора аренды земельного участка.
- в) информация о порядке подачи предложений о цене.
- г) информация о порядке определения победителя аукциона
- д) информация о месте, сроке и порядке ознакомления с конкурсной документацией
- е) утвержденная форма заявки на участие в аукционе

Прилагаю в качестве доказательства копию информационного бюллетеня (**приложение №1**).

В пункте 1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 N 30 "О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства" в редакции постановления от 14.10.2010 N 52 (далее

- постановление от 30.06.2008 N 30) разъяснено следующее. Закон о защите конкуренции формулирует требования для хозяйствующих субъектов при их вступлении в гражданско-правовые отношения с другими участниками гражданского оборота. Поэтому требования антимонопольного законодательства применяются к гражданско-правовым отношениям.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: 1) координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников; 2) создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов; 4) участие организаторов торгов или заказчиков и (или) работников организаторов торгов или работников заказчиков в торгах.

В соответствии с частью 2 названной статьи помимо указанных запретов при проведении торгов органами местного самоуправления запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Нарушение правил, установленных данной статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа (часть 4 статьи 17 Закона о защите конкуренции).

В соответствии со статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.

Отсутствие в извещении сведений, прямо предусмотренных законом и нормативными правовыми актами в области проведения аукциона (торгов), является существенным нарушением, так как лишает потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, а также влияет на цену реализуемого имущества.

Порядок проведения торгов по предоставлению земельных участков также регламентирован Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее - Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков". Пунктом 8 Правил определен надлежащий объем сведений о будущих торгах.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации

Извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за 30 дней до их проведения, если иное не предусмотрено законом. Извещение должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Совокупность приведенных обстоятельств подтверждает, что извещение о предстоящих публичных торгах было сделано в порядке и способом, не соответствующим цели их проведения, заведомо не позволяющим обеспечить доступность сведений о будущих торгах лицам, потенциально заинтересованным в приобретении права заключения договоров аренды земельных участков и способным купить его по реальной рыночной цене.

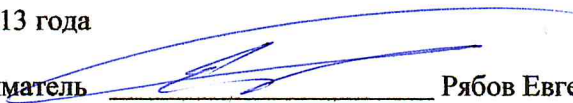
На основании вышеизложенного прошу комиссию УФАС:

1. Приостановить проведение аукциона до рассмотрения заявления по существу;
2. Предписанием по делу предложить организатору торгов прекратить нарушение законодательства, в том числе путем:
 - А) Отмены протокола приема заявок на участие в аукционе от 08.08.2013 года
 - Б) Отзыва извещения о проведении аукциона от 08.08.2013 года

Приложение:

1. Копия информационного бюллетеня от 08.07.2013 (выпуск №12(50)). 1 экз на 4 листах.
2. Скриншот с сайта admslob.ru. 1 экз. на 1 листе.
3. Скриншот с сайта torgi.gov.ru. 1 экз. на 1 листе.

«31» 07 2013 года

Индивидуальный предприниматель  Рябов Евгений Сергеевич