



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
по Кировской области**

ул. К.Либкнехта, 69, г. Киров, 610019
тел. (8332) 64-73-31, факс (8332) 64-96-26
е-mail: to43@fas.gov.ru

09.09.2014

№ 6255 /03

На № _____

от _____

Организатор торгов – арбитражный управляющий Токарев Юрий Алексеевич

424000, Россия, Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, ул. Подольских Курсантов, д. 21А, кв. 62,

424000, Россия, Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, ул. Пушкина, 44, (8362) 41-37-44, au_12@mail.ru

Заявитель – ООО «ГидроЭлектроМонтаж»

610035, г. Киров, пр-д Колесникова, д. 6А, 69-15-14

**Уведомление
о рассмотрении жалобы № 23/03-14**

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» 04.09.2014 г. в Кировское УФАС РФ поступила жалоба ООО «ГидроЭлектроМонтаж» (далее по тексту – Заявитель) на действия арбитражного управляющего Токарева Ю.А. (далее – Организатор торгов) при заключении договора с ООО «ГидроЭлектроМонтаж» по результатам проведенного публичного предложения продавца № 1269440 (предмет договора: техника сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственных предприятий: 6) Комбайн кормоуборочный E281, Комбайн СК-5 «НИВА» - 7 шт., Погрузчик П-4/85, Прицеп тракторный 2ПТС-4М - 4 шт., Прицеп тракторный 2ПТС-4М И.887К, Прицеп тракторный 3ПТС-12, Трактор «БЕЛОРУС-82.1.57» - 2 шт., Трактор «БЕЛОРУС-1221», Трактор ДТ-75 ДС4, Трактор ДТ-75 ДС-4, Трактор колесный К-701 - 3 шт., Трактор колесный МТЗ-80 - 3 шт., Трактор колесный МТЗ-80.1, Трактор колесный МТЗ-80Л - 3 шт., Трактор колесный МТЗ-82, Трактор колесный МТЗ-82Л - 2 шт., Трактор колесный Т-150К, Трактор колесный Т-16М, Трактор колесный Т-16МГ - 2 шт., Трактор МТЗ-80.1, Экскаватор колесный ЭО2621А, зерноуборочного комбайна РСМ-10Б «ДОН-1500Б»).

Рассмотрение жалобы назначено на **16.09.2014** на **13 час. 30 мин.** По адресу: 610020, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 55, вход со двора. Контактный тел/факс: (8332) 32-16-46. Ознакомиться с жалобой можно на сайте <http://kirov.fas.gov.ru/>.

Согласно ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Заказчику **в срок до 15.09.2014 года представить**, оформленные надлежащим образом:

- копию документации публичного предложения;
- копии составленных протоколов;
- копию заявки Заявителя;
- письменные пояснения по данной жалобе.

Согласно ч. 19 ст. 18.1. Закона о защите конкуренции Заказчик не вправе заключать договор до принятия решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Представителям для участия в рассмотрении жалобы при себе иметь доверенности.

Заместитель руководителя управления

М.Л. Никонова

Заявитель: ООО «ГидроЭлектроМонтаж»,
ИНН 4345170794, ОГРН 1074345014150,
Адрес: 610035, г. Киров, проезд Колесникова, д. 6А,
телефон: 6691514

ЖАЛОБА

на действия конкурсного управляющего при реализации имущества должника
в форме проведения открытых торгов посредством публичного предложения

Решением арбитражного суда Кировской области от 17.05.2011г. по делу № А28-2721/2011-38/10. сельскохозяйственный производственный кооператив-колхоз «Победа» (юридический адрес: Кировская область, Фаленский район, д. Верхосунье, ул. Ленина, 37б, ИНН 4335000257, ОГРН 1024300667148) признан несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден Токарев Юрий Алексеевич.

В соответствии со ст. 179 федерального закона РФ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) при продаже имущества должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов.

В случае, если предприятие должника - сельскохозяйственной организации не было продано на торгах, арбитражный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника - сельскохозяйственной организации, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации).

В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, продажа предприятия должника - сельскохозяйственной организации и выставленного на торги единым лотом производственно-технологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона. Оценка имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

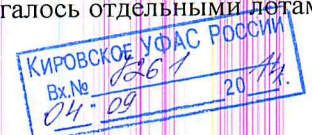
В случае, если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации не продан на торгах, продажа имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Таким образом, преимущественное право приобретения имущества должника лицами, занимающимися производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника, может быть использовано только лишь при проведении торгов по продаже имущества должника единым лотом производственно-технологическим комплексом. Использование преимущественного права приобретения имущества должника при проведении конкурсным управляющим торгов и публичного предложения в соответствии со ст. 111 и п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве законодательством не предусмотрено.

В процедуре конкурсного производства в отношении СПК колхоз «Победа», согласно сообщений конкурсного управляющего Токарева Ю.А., проведены следующие торги:

- первые торги по продаже имущества должника, имущество предлагалось единым лотом (сообщение на ЕФРСБ № 201634);
- повторные торги по продаже имущества должника, имущество предлагалось отдельными лотами (сообщение на ЕФРСБ № 230100);
- публичное предложение по продаже имущества должника, имущество предлагалось отдельными лотами (сообщение на ЕФРСБ № 264624);



- повторное публичное предложение по продаже имущества должника, имущество предлагалось отдельными лотами (сообщение на ЕФРСБ № 308740).

«09» июля 2014 года ООО «ГидроЭлектроМонтаж» направило заявку на участие в публичном предложении на ЭТП www.fabrikant.ru, задаток был оплачен 07.07.2014г.

Согласно журнала регистрации поступления предложений участников установлено, что на дату подведения результатов торгов, т.е. на 28.07.2014г. имелась одна зарегистрированная и допущенная к торгам заявка ООО «ГидроЭлектроМонтаж».

Таким образом, согласно сообщению о проведении повторного публичного предложения ООО «ГидроЭлектроМонтаж» является победителем публичного предложения.

На электронной торговой площадке www.fabrikant.ru организатором торгов конкурсным управляющим был размещен протокол по результатам проведения торгов, согласно которого принято решение заключить договор с единственным участником - ООО «ГидроЭлектроМонтаж». Однако, организатор торгов конкурсный управляющий Токарев Ю.А. направить договор купли – продажи ООО «ГидроЭлектроМонтаж» отказался. В телефонном разговоре сообщил, что договор купли – продажи будет подписан с иным лицом, а не с победителем публичного предложения - ООО «ГидроЭлектроМонтаж».

В связи с этим, считаем, что организатор торгов конкурсный управляющий Токарев Ю.А. не заключив с ООО «ГидроЭлектроМонтаж» договор купли – продажи нарушил Закон о банкротстве и нарушил права ООО «ГидроЭлектроМонтаж» на приобретение имущества по интересующей цене.

Согласно ст. 17 федерального закона РФ от 27.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Согласно ст. 18.1 федерального закона РФ от 27.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На основании изложенного, а так же в соответствии с федеральным законом РФ от 27.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», федеральным законом РФ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», прошу:

1. Признать действия организатора торгов конкурсного управляющего СПК колхоз «Победа» Токарева Ю.А. по отказу в заключении договора купли – продажи имущества должника по лоту № 6 – техника сельскохозяйственного назначения с ООО «ГидроЭлектроМонтаж» незаконными.
2. Выдать организатору торгов конкурсному управляющему СПК колхоз «Победа» Токареву Ю.А. предписание: заключить договор купли – продажи имущества должника по лоту № 6 – техника сельскохозяйственного назначения с ООО «ГидроЭлектроМонтаж».
3. Для подготовки рассмотрения дела истребовать у электронной торговой площадки www.fabrikant.ru необходимые сведения.
4. Выдать организатору торгов конкурсному управляющему СПК колхоз «Победа» Токареву Ю.А. предписание: приостановить заключение договора купли – продажи с иными лицами до момента рассмотрения настоящей жалобы.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов на ЕФРСБ № 201634 (3 листа).
2. Объявление о проведении торгов на ЕФРСБ № 230100 (3 листа).
3. Объявление о проведении торгов на ЕФРСБ № 264624 (3 листа).
4. Объявление о проведении торгов на ЕФРСБ № 308740 (2 листа).
5. Копия платежного поручения №1028 об оплате задатка (1 лист).
6. Журнал регистрации поступления предложений участников (1 лист).
7. Протокол заседания комиссии по рассмотрению предложений участников (1 лист).
8. Итоговый протокол заседания комиссии (2 листа).
9. Копия решения учредителя от 18.10.2010г. о назначении директора (1 лист).

Директор ООО «ГидроЭлектроМонтаж»



В.В. Вершинин