

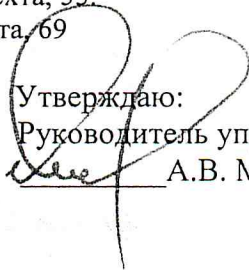


11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
Управление по Кировской области

Юридический адрес: 610020 г. Киров, ул.К.Либкнехта, 55

Почтовый адрес: 610020 г. Киров, ул.К.Либкнехта, 69

Утверждаю:
Руководитель управления

А.В. Молчанов

АКТ

о проведении внеплановой проверки

23.04.2015 г.

г. Киров

В соответствии со ст. 99 ФЗ от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) основанием проведения внеплановой проверки является приказ от 07.04.2015 г., обращение от 30.03.2015 г., полученное от регионального отделения в Кировской области Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию».

Ведущий специалист-эксперт Кировского УФАС России Зыкин М.Н. провел внеплановую проверку соблюдения Заказчиком – администрацией Орловского района Кировской области требований Закона о контрактной системе при проведении электронных аукционов на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (номера извещений: 0140300030615000007, 0140300030615000014).

Для проведения внеплановой проверки у администрации Орловского района Кировской области были запрошены документация электронных аукционов, изменения, разъяснения (при наличии), обоснование формирования начальной (максимальной) цены контракта (запросы о ценовой информации и ответы на них).

В ходе проверки установлено следующее.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 64 Закона о контрактной системе документация об электронном аукционе наряду с информацией, указанной в извещении о проведении такого аукциона, содержит в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчиком в соответствии с ч. 1 ст. 22 Закона о контрактной системе начальная (максимальная) цена контракта определена и обоснована посредством применения в том числе метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

В соответствии с ч. 3 ст. 22 Закона о контрактной системе при применении метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) информация о ценах товаров, работ, услуг должна быть получена с учетом сопоставимых с условиями планируемой закупки коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

В соответствии с ч.5 ст. 22 Закона о контрактной системы в целях применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) могут использоваться общедоступная информация о рыночных ценах товаров, работ, услуг в соответствии с частью 18 настоящей статьи, информация о ценах товаров, работ, услуг, полученная по запросу заказчика у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг, а также информация, полученная в результате размещения запросов цен товаров, работ, услуг в единой информационной системе.

детей, оставшихся без попечения родителей (номера извещений: 0140300030615000007, 0140300030615000014) использовалась информация о жилых помещениях при наличии всех необходимых характеристик (физический износ жилого помещения по итогам проведения инвентаризации не ранее 01.03.2010 года не более 45% и 35%, наличие текущего ремонта, водосчетчиков, электросчетчиков, типа дома и других параметров), предусмотренных документацией об аукционах.

По указанным электронным аукционам контракты не были заключены по причине отсутствия поданных заявок.

Вывод: В ходе проверки не выявлен факт нарушения администрацией Орловского района Кировской области положений Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при формировании начальной (максимальной) цены контрактов при проведении электронных аукциона на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (номера извещений: 0140300030615000007, 0140300030615000014).

Ведущий специалист - эксперт
Кировского УФАС России



М.Н.Зыкин

На основании ч. 20 ст. 22 Закона о контрактной системе утверждены методические рекомендации по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта (Приказ Минэкономразвития России от 02.10.2013 N 567).

В качестве обоснования начальной (максимальной) цены контракта по указанным выше электронным аукционам Заказчиком использовалась информация о продаже следующих жилых помещений:

Номер извещения	Требования к общей площади, месту нахождения жилого помещения согласно документации электронного аукциона и его износу	Общая площадь, место нахождения жилых помещений, цена которых была использована для обоснования начальной (максимальной) цены контракта по электронному аукциону
0140300030615000007	не менее 26 кв. м должно находиться в границах города Орлова Кировской области Физический износ жилого помещения должен быть установлен по итогам проведения инвентаризации не ранее 01.03.2010 года и составлять не более 45%.	43,2 кв. м., 43,9 кв. м., 37,6 кв.м. г. Орлов
0140300030615000014	не менее 26 кв. м должно находиться в границах города Орлова Кировской области Физический износ жилого помещения должен быть установлен по итогам проведения инвентаризации не ранее 01.03.2010 года и составлять не более 35%.	30,3 кв. м., 28,1 кв. м., 30 кв.м., 32,8 кв.м. г. Орлов

По указанным выше электронным аукционам Заказчиком использовалась информация: письменные предложения о цене предлагаемых к продаже квартир физических лиц, юридического лица от 12.03.2015г., 13.03.2015г., 17.03.2015г. и информация по ранее заключенному муниципальному контракту № 0140300030614000035 от 15.12.2015г. (копии писем, контракта Заказчиком представлены).

В представленных на проверку предложениях содержатся технические характеристики в соответствии с техническим заданием аукционных документов Заказчика.

Технические задания электронных аукционов содержат характеристики к закупаемым жилым помещениям- общая площадь (не менее 26 кв.м.).

Техническое задание извещения номер 0140300030615000007 содержит физический износ жилого помещения по итогам проведения инвентаризации не ранее 01.03.2010 года не более 45% - тип дома (кирпич, пенобетонные блоки, керамзитные блоки, газосиликатные блоки), наличие сантехнических приборов, проверенного водосчетчика, электросчетчика, проведенного текущего ремонта: побелка, покраска или оклеивание обоями стен и др.

Техническое задание извещения номер 0140300030615000014 содержит физический износ жилого помещения по итогам проведения инвентаризации не ранее 01.03.2010 года не более 35% - тип дома (дерево), наличие системы отопления, водоснабжения, канализации, находится в исправном состоянии. Благоустройство жилого помещения: холодное водоснабжение, центральное (от котельной) или местное отопление, центральная или местная канализация, санузел отдельный для жилого помещения. Обязательно наличие поверенного водосчетчика. Наличие сантехнических приборов, электро/газового оборудования (газовой плиты или электрической плиты, предусмотренной проектом) в исправном состоянии и др.

Таким образом, Заказчиком при обосновании начальной максимальной цены контракта по электронным аукционам на приобретение жилых помещений для детей-сирот и