



4

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**Управление по Кировской области**

Юридический адрес: 610020 г.Киров, ул.К.Либкнехта, 55.  
Почтовый адрес: 610020 г.Киров, ул.К.Либкнехта, 69

**АКТ**  
о проведении внеплановой проверки

24 февраля 2015 г.

г. Киров

В соответствии со ст. 99 ФЗ от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) основанием проведения внеплановой проверки является приказ от 24.02.2015 г., заявление от 06.02.2015 г., полученное от Главного федерального инспектора по Кировской области.

Начальник отдела Кировского УФАС России Фуфачева И.Н. провела внеплановую проверку соблюдения Заказчиком требований Закона о контрактной системе при проведении электронных аукционов на приобретение жилых помещений для муниципальных нужд в целях обеспечения жилым помещением лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения (номера извещений: 0140300020514000005, 0140300020514000010, 0140300020514000011, 0140300020514000016, 0140300020514000018, 0140300020514000019, 0140300020514000020, 0140300020514000021, 0140300020514000023, 0140300020514000024, 0140300020514000030, 0140300020514000031, 0140300020514000034, 0140300020514000035, 0140300020514000036, 0140300020514000037, 0140300020514000038).

В ходе проверки установлено следующее.

Согласно ч. 1 ст. 22 Закона о контрактной системе начальная (максимальная) цена контракта определяются и обосновываются заказчиком посредством применения, в том числе метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

В соответствии с ч. 3 ст. 22 Закона о контрактной системе при применении метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) информация о ценах товаров, работ, услуг должна быть получена с учетом сопоставимых с условиями планируемой закупки коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 64 Закона о контрактной системе документация об электронном аукционе наряду с информацией, указанной в извещении о проведении такого аукциона, должна содержать, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

В качестве обоснования начальной (максимальной) цены контракта по указанным выше электронным аукционам Заказчиком использовалась информация о продаже жилых помещений, размещенная в газете «Вятская Земля», на сайтах продажи недвижимости [www.avito.ru](http://www.avito.ru), <http://gazetavz.ru>.

Техническое задание всех электронных аукционов содержало характеристики к закупаемым жилым помещениям: место нахождения, общая площадь (не менее 26 кв. м.), год постройки (не ранее 1970 (1965)), тип дома (кирпичный панельный), благоустройство (электрообеспечение, водоснабжение, канализация, газовая плита/электроплита) и др.

Вместе с тем, информация о продаже жилых помещений, размещенная в газете «Вятская Земля», на сайтах продажи недвижимости [www.avito.ru](http://www.avito.ru), <http://gazetavz.ru>, использованная для обоснования начальной (максимальной) цены контрактов по всем вышеуказанным аукционам не содержит полной информации о квартирах, соответствующей техническому заданию.

Так, по всем аукционам в обосновании отсутствует информация о годе постройки дома, наличии газо-/электроплиты. В некоторых аукционах (номера извещений: 0140300020514000005, 0140300020514000010, 0140300020514000011, 0140300020514000016 (по одному объекту), 0140300020514000018, 0140300020514000019, 0140300020514000020, 0140300020514000023, 0140300020514000024, 0140300020514000030, 0140300020514000031, 0140300020514000034, 0140300020514000035 (по 2 объектам), 0140300020514000036 (по одному объекту), 0140300020514000037 (по одному объекту), 0140300020514000038 (по одному объекту)) отсутствует информация о типе дома.

Таким образом, Заказчиком при обосновании начальной максимальной цены контракта по электронным аукционам на приобретение жилых помещений для муниципальных нужд в целях обеспечения жилым помещением лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения (номера извещений: 0140300020514000005, 0140300020514000010, 0140300020514000011, 0140300020514000016, 0140300020514000018, 0140300020514000019, 0140300020514000020, 0140300020514000021, 0140300020514000023, 0140300020514000024, 0140300020514000030, 0140300020514000031, 0140300020514000034, 0140300020514000035, 0140300020514000036, 0140300020514000037, 0140300020514000038) использовалась информация о жилых помещениях при отсутствии всех необходимых характеристик (год постройки дома, тип дома, наличие газо-/электроплиты), предусмотренных документацией об аукционах, в связи с чем можно сделать вывод, что Заказчиком в нарушение ч. 3 ст. 22, п. 1 ч. 1 ст. 64 Закона о контрактной системе не была использована информация о ценах товаров, работ, услуг с учетом сопоставимых с условиями осуществляемых закупок коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также не было размещено на официальном сайте обоснование начальной (максимальной) цены контракта по жилым помещениям, являющимся объектами закупки. По указанным электронным аукционам контракты были заключены с единственными поставщиками по начальной (максимальной) цене.

Вместе с тем, поскольку в настоящее время контракты по данным электронным аукционам заключены, оснований для выдачи предписания об устранении допущенных Заказчиком нарушений не имеется.

Вывод:

- 1) По результатам проведенной внеплановой проверки в действиях Заказчика выявлено нарушение ч. 3 ст. 22, п. 1 ч. 1 ст. 64 Закона о контрактной системе.
- 2) Предписание не выдавать.

Начальник отдела контроля закупок  
Кировского УФАС России

И.Н.Фуфачева