



5

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
Управление по Кировской области

Юридический адрес: 610020 г.Киров, ул.К.Либкнехта, 55.

Почтовый адрес: 610020 г.Киров, ул.К.Либкнехта, 69

АКТ

о проведении внеплановой проверки

27 февраля 2015 г.

г. Киров

В соответствии со ст. 99 ФЗ от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) основанием проведения внеплановой проверки является приказ от 27.02.2015 г., заявление от 06.02.2015 г., полученное от Главного федерального инспектора по Кировской области.

Специалист Кировского УФАС России Зыкин М.Н. провел внеплановую проверку соблюдения Заказчиком требований Закона о контрактной системе при проведении электронных аукционов на приобретение жилых помещений для муниципальных нужд в целях обеспечения жилым помещением лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (номера извещений: 0140300030614000035, 0140300030614000040, 0140300030614000046, 0140300030614000048, 014030003061000049, 0140300030614000050, 0140300030614000051, 0140300030614000061, 0140300030614000062, 0140300030614000067, 0140300030614000068, 0140300030614000068, 0140300030614000074, 0140300030614000075, 0140300030614000096, 0140300030614000097, 0140300030614000098, 0140300030614000105, 0140300030614000106, 0140300030614000107, 0140300030614000108).

В ходе проверки установлено следующее.

Согласно ч. 1 ст. 22 Закона о контрактной системе начальная (максимальная) цена контракта определяются и обосновываются заказчиком посредством применения в том числе метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

В соответствии с ч. 3 ст. 22 Закона о контрактной системе при применении метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) информация о ценах товаров, работ, услуг должна быть получена с учетом сопоставимых с условиями планируемой закупки коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 64 Закона о контрактной системе документация об электронном аукционе наряду с информацией, указанной в извещении о проведении такого аукциона, должна содержать в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

В качестве обоснования начальной (максимальной) цены контракта по указанным выше электронным аукционам Заказчиком использовалась информация о продаже следующих жилых помещений:

Номер извещения	Требования к общей площади, месту нахождения жилого помещения согласно документации электронного аукциона	Общая площадь, место нахождения жилых помещений, цена которых была использована для обоснования начальной (максимальной) цены контракта по электронному аукциону
0140300030614000035	не менее 26 кв. м должно находиться в границах города Орлова Кировской области	54 кв. м., 28 кв. м., 30, 2 кв.м. г. Орлов
0140300030614000040	не менее 26 кв. м должно нахо-	54 кв. м., 28 кв. м., 30 кв.м., 30

	даться в границах города Орлова Кировской области	кв.м. г. Орлов
0140300030614000106	не менее 26 кв. м должно находиться в границах города Орлова Кировской области	54 кв. м., 28 кв. м., 30 кв.м., 30 кв.м. г. Орлов
0140300030614000107	не менее 26 кв. м должно находиться в границах города Орлова Кировской области	54 кв. м., 28 кв. м., 30 кв.м., 30 кв.м. г. Орлов
0140300030614000108	не менее 26 кв. м должно находиться в границах города Орлова Кировской области	54 кв. м., 28 кв. м., 30 кв.м., 30 кв.м. г. Орлов

По указанным выше электронным аукционам Заказчиком использовалась информация о продаже жилых помещений, размещенная на сайте продажи недвижимости www.avito.ru, письменные предложения о цене предлагаемых к продаже квартир физических лиц.

Технические задания электронных аукционов содержат характеристики к закупаемым жилым помещениям: общая площадь (не менее 26 кв.м.), физический износ жилого помещения по итогам проведения инвентаризации не ранее 01.10.2010 года не более 55%, тип дома (кирпич, железобетонные блоки, дерево), наличие сантехнических приборов, проверенного водосчетчика, электросчетчика, проведенного текущего ремонта: побелка, покраска или оклеивание обоями стен и др.

Вместе с тем, информация о продаже жилых помещений, размещенная на сайте продажи недвижимости www.avito.ru и направленная письменными предложениями, использованная для обоснования начальной (максимальной) цены контрактов по всем вышеуказанным аукционам не содержит полной информации о квартирах, соответствующей техническому заданию.

Таким образом, Заказчиком при обосновании начальной максимальной цены контракта по электронным аукционам на приобретение жилых помещений для муниципальных нужд в целях обеспечения жилым помещением лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (номера извещений: 0140300030614000035, 0140300030614000040, 0140300030614000046, 0140300030614000048, 014030003061000049, 0140300030614000050, 0140300030614000051, 0140300030614000061, 0140300030614000062, 0140300030614000067, 0140300030614000068, 0140300030614000068, 0140300030614000074, 0140300030614000075, 0140300030614000096, 0140300030614000097, 0140300030614000098, 0140300030614000105, 0140300030614000106, 0140300030614000107, 0140300030614000108) использовалась информация о жилых помещениях при отсутствии всех необходимых характеристик (физический износ жилого помещения по итогам проведения инвентаризации не ранее 01.10.2010 года не более 55%, наличие текущего ремонта, водосчетчиков, электросчетчиков), предусмотренных документацией об аукционах, в связи с чем можно сделать вывод, что Заказчиком в нарушение ч. 3 ст. 22, п. 1 ч. 1 ст. 64 Закона о контрактной системе не была использована информация о ценах товаров, работ, услуг с учетом сопоставимых с условиями осуществляемых закупок коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также не было размещено на официальном сайте обоснование начальной (максимальной) цены контракта по жилым помещениям, являющимся объектами закупки. По указанным электронным аукционам контракты были заключены с единственными поставщиками по начальной (максимальной) цене.

Вместе с тем, поскольку в настоящее время контракты по данным электронным аукционам заключены, оснований для выдачи предписания об устранении допущенных Заказчиком нарушений не имеется.

Вывод:

- 1) По результатам проведенной внеплановой проверки в действиях Заказчика выявлено нарушение ч. 3 ст. 22, п. 1 ч. 1 ст. 64 Закона о контрактной системе.
- 2) Предписание не выдавать.